

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-124/2018**
Dužnik: **ZAGORJE d.d. u stečaju, OIB: 69246918842**
Varaždin, Ankice Opolski br. 2

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod brojem St-124/2018, vodi se stečajni postupak nad društvom ZAGORJE d.d., OIB: 69246918842, otvoren 25.4.2018. godine, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 25.4.2018. do 8.9.2023.

Broj 10 - Obrazac 18

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 25.04.2018. do 8.9.2023.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja broj 9 izrađeno je za razdoblje od 25.4.2018. do 26.4.2023. i objavljeno na portalu e-oglasna ploča 2.5.2023., u odnosu na koje je izvješće, uz primjenu fiksnog tečaja konverzije od 7,5345, izvršeno slijedeće:

- 1.1. sklopljen je ugovor o prijenosu 100 % poslovnih udjela društva ZAGRORJE LTD d.o.o. na stjecatelja T.P.N. Omnes Alfa d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, izrađen je račun broj 1/ST/1 na iznos od **39.817,00 EUR/300.001,19 kn**, te je stjecatelj uplatio kupovninu u cijelosti na račun stečajnog dužnika (uplaćena je jamčevina dana 25.4.2023. u iznosu od 10.428,00 EUR/78.569,77 kn i ostatak kupovnine dana 17.5.2023. u iznosu od 29.389,00 EUR/221.431,42),
- 1.2. izvršeno je unovčenje posljednje nekretnine upisanu u zk. ul. 16044 (ranije zk.ul. 2848) k.o. Omišalj, kat. čestica 10835, Njivice, park, površine od 292 m², procijenjene vrijednosti od 14.334,06 EUR/108.000,00 kn, kupcu **T.P.N. OMNES ALFA za ostvarenu kupovninu od 4.800,00 EUR/ 36.165,60 kn**, koju kupovninu je kupac uplatio u cijelosti na račun stečajnog dužnika, izvršena je primopredaja nekretnine i izdan kupcu račun broj 2/ST/1,
- 1.3. u odnosu na nekretninu upisanu u z.k.ul. 2848, kat.čestica 10840, šuma površine 3032 m², dosuđenu rješenjem o dosudi od 8.ožujka 2023. broj: 6 St-124/2018-236, čija je procijenjena vrijednost iznosila 631.760,57 EUR/4.760.000,00 kn kupcu - prvom razlučnom vjerovniku u prednosom redu Arkada-nekretnine d.o.o. za cijenu **od**

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

1.406.861,77 EUR/10.600.000,00 kn nije još izvršena primopredaja to se predlaže zakazivanje ročišta za raspodjelu kupovnine,

- 1.4. Izdana je tabularna izjava kao pravni slijednik „Kombinata Zagorje“ temeljem ugovora o kupoprodaji od 19.11.1974. broj 22/RC i dopunski ugovor broj 5695/75, kupcima Marijana Paponja, Mirjana Paponja i Marinko Paponja, za 2-sobni stan , broj 13 cca 64,46m², u objektu operativne oznake S-4 lokacije Ravnice Zagreb – II kat, broj katastarske čestice: 159/43, katastarska općina: PEŠČENICA (Mbr. 335533), Posjedovni list: 3300, na adresi Radauševa 5, 2.kat, 10000 Zagreb,
- 1.5. sukladno prijedlogu I. djelomične diobe vjerovnika II. višeg isplatnog reda u postotku od 4,37 % priznatih tražbina izvršeno je namirenje vjerovnika u iznosu od 1.074.579,72 EUR/8.096.420,90 kn i to djelomično iskazanim prijebojom (vjerovnik MONTAŽA d.o.o.) u iznosu od 10.338,28 EUR/77.893,77 kn te uplatama na račune vjerovnika u iznosu od 1.064.241,44 EUR/8.018.527,13 kn,
- 1.6. donesena je odluka Vrhovnog suda RH kojom se prihvaća revizija tuženika MONTAŽA d.o.o. i ukida presuda Visokog trgovačkog suda RH poslovni broj Pž-6238/18 od 22. siječanj 2019 se predmet vraća na ponovno suđenje drugostupanjskom sudu dakle VTS-u,
- 1.7. dana 5.7.2023. godine održano je ročište u postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu, broj P-26/2023 po tužbi tužitelja Marina Zubovića te je zakazano novo ročište na kojem će se saslušati stranke za dan 10.10.2023.godine,
- 1.8. u odnosu na financijska izvješća za razdoblje od 1.1.2022. do 31.12.2022. izvršeno je podmirenje obveze poreza na dobit u iznosu od 37.554,20 EUR/282.952,12 kn,
- 1.9. u razdoblju od 27.4.2023. do 8.9.2023. ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 18.946,10 EUR/142.749,39 kn uvećani za pripadajući PDV, koji se troškovi odnose na:
 - troškovi knjigovodstvenih usluga za mjesečne usluge u iznosu od 533,68 EUR/4.021,01 kn,
 - odvjetnički troškovi u iznosu od 16.424,66 EUR/123.751,60 kn,
 - troškovi uredskog materijala i usluga 12,32 EUR/92,83 kn,
 - troškovi usluga, naknada i kamata SKDD u iznosu od 798,71 EUR/6.017,88 kn,
 - naknada i provizija banke u iznosu od 133,53 EUR/1.006,08 kn
 - troškove sudskih pristojbi u iznosu od 1.043,20 EUR/7.859,99 kn.

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

1.10. u razdoblju od 27.4.2023 do 8.9.2023. ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 42.392,42 EUR/319.405,70 kn i to:

- priljev od bankarskih kamata u iznosu od 17,99 EUR/135,55 kn,
- priljev od povrata PDV-a u iznosu od 358,30 EUR/2.699,61 kn,
- priljevi od naplate postupka ovršenika Vnućec Vladimira u iznosu od 3.942,60 EUR/29.705,52 kn,
- priljevi od naplate postupka ovršenika Sokol Biserka u iznosu od 190,49 EUR/1.435,25 kn,
- priljevi od naplate postupka ovršenika Bahunek I. u iznosu od 3.565,56 EUR/26.864,71 kn,
- priljev od naplate 4 rate-Zagorje-tehnocon d.d. u iznosu od 62,12 EUR/468,04 kn,
- priljev od uplate kupovnine za nekretninu upisanu u zk. ul. 16044 u iznosu od 4.800,00 EUR/36.165,60 kn,
- priljev od naplate tabularne isprave u iznosu od 66,36 EUR/500,00 kn,
- priljev za uplatu kupovnine za unovčenje udjela u iznosu od 29.389,00 EUR/221.431,42 kn.

1.11. novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 8.9.2023. iznose 186.263,74 EUR/1.403.404,15 kn.

II. Stanje stečajne mase na dan 8.9.2023.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 26.4.2023., izvršenog unovčenja nekretnine i udjela u društvu ZAGORJE Ltd d.o.o., ostvarenih priljeva od naplate postupaka i povrata PDV-a, podmirenja troškova stečajnog postupka stečajnu masu na dan 8.9.2023. čini slijedeća imovina:

a) Potraživanja za udjele i dionice

Potraživanja za udjele koja potraživanja na dan 8.9.2023. odnose se na dionice Hotel Lav knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn i dionica AC Konzorcij Varaždin knjigovodstvene vrijednosti od 156,03 EUR/1.175,60 kn.

b) Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca na dan 8.9.2023. iskazuju vrijednost od 7.643,91 EUR/57.593,07 kn koja se odnose na slijedeće dužnike:

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

- društvo KION d.o.o., Dubrovačka 57, Split, u iznosu od 52.402,00 kn, a koje je potraživanje dospjelo 15.5.2016., isto je u zastari slijedom čega je vjerojatnost naplate upitna te je potrebno izvršiti usklađenje na 0,00 kn,
- sindikalna podružnica Zagorje, Kapucinski trg 14, Varaždin, u iznosu od 2.841,07 kn, a koje je potraživanje dospjelo 25.9.2018., isto je u zastari slijedom čega je vjerojatnost naplate upitna te je potrebno izvršiti usklađenje na 0,00 kn
- društvo ZAGORJE-KAMEN d.o.o., A. Opolski 2, Varaždin, u iznosu od 2.350,00 kn, a koje je potraživanje dospjelo 1.3.2018., isto je u zastari slijedom čega je vjerojatnost naplate upitna te je potrebno izvršiti usklađenje na 0,00 kn

U odnosu na gore navedena potraživanja predlaže se donošenje odluke na skupštini vjerovnika o usklađenju zbog nemogućnosti naplate.

c) Novčana sredstva na računu

Na dan 8.9.2023. godine stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu, koji stečajni dužnik ima otvoren u Podravskoj banci iznosi 186.263,74 EUR/1.403.404,15 kn.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Obzirom je u ovom stečajnom postupku izvršeno unovčenje imovine u cijelosti predlaže se:

- prihvatanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 25.04.2018. do 8.9.2023.,
- zakazivanje ročišta za raspodjelu kupovnine za nekretninu upisanu u z.k.ul. 2848, kat.čestica 10840, šuma površine 3032 m².

Nakon što se održi ročište za diobu kupovnine predložit će se zakazivanje završnog ročišta i pristupit će se izradi završnog računa.

U Varaždinu, 8.9.2023.

Stečajni upravitelj
Ines Mošmondor